

Hyvä Helykotien palveluasunnoista ja/tai As Oy Helsingin Yläkiven vanhusten vuokra-asunnoista kiinnostunut

Myllypuron Helykodissa (os. Kivensilmänkuja 7) on 15 palveluasuntoa, asuntojenkoot vaihtelevat 68-37 m² tupakeittiö + 1-2 huonetta ja WC/suihku. Ryhmäkoti Artturi ja Idassa on 19 paikkaa jotka ovat Helsingin kaupungin Eteläisen sosiaalikeskuksen Ruotsinkielisen sosiaalipalvelutoimiston ostopalvelukohde ja sinne haetaan ruotsinkielisen sosiaalipalvelutoimiston kautta.

Kontulan Helykodissa (os Porttikuja 8) on 36 palveluasuntoa, joiden koko vaihtelee 27,5-56 m², tupakeittiö + 1-2 huonetta ja WC/suihku. Ryhmäkoti paikkoja Kontulan Helykodissa on yhteensä 32 kappaletta ja ne ovat Helsingin kaupungin ostopalvelupaikkoja.

Kontulan ja Myllypuron Helykotien palveluasunnot ovat vuokra-asuntoja. Asukas maksaa vuokran, veden, sähkön jne, niin sanotut tavanomaiset asumiskulut. Tämän lisäksi asukas maksaa palveluasunnoissa tarvitsemiensa palveluiden mukaisen palveluhinnan. Palveluasumisessa asukkaan tulee pääsääntöisesti tulla toimeen yksin yöaika. Palveluasumisessa edellytetään vähintään palvelupaketti 1 ottamista. Palvelutaloissa tuotetut palvelut ovat asukkaiden ja ulkopuolisten käyttäjien käytettävissä mm. ravitsemuspalvelut, virkistys- ja kerhotoiminta, yleisötilaisuudet, sekä ohjaus ja neuvonta.

As. Oy Helsingin Yläkivessä (os. Yläkiventie 7, valmistuu 6/2008) on 58 vuokra-asuntoa vanhuksille. Asuntojen koot vaihtelevat 40,5-52,0 m² , tupakeittiö/keitto ja 1-2 huonetta. Asunnot ja parvekkeet ovat savuttomia eikä niissä saa tupakoida, eikä huoneistoissa saa pitää lemmikkieläimiä.

As. Oy Yläkiven asunnoissa asukas maksaa vuokran, veden, sähkön jne. niin sanotut tavanomaiset asumiskulut. Tarvitessaan palveluja asukas hankkii palvelut haluamaltaan palvelujentuottajalta, eikä talossa ole vakituisesti Hely ry:n henkilökuntaa/toimintaa. As. Oy Yläkiven asukas voi käyttää palvelutalo Myllypuron Helykodin palveluja, jolloin hän maksaa palveluhinnaston tai yrittäjän hinnaston mukaisen palvelumaksun.

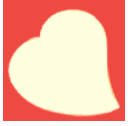
Palvelujen hinnastot erillisenä liitteenä

Hakeminen palvelu- ja vuokra-asuntoihin

Palveluasuntoihin ja vuokra-asuntoihin haetaan oheisella hakemuslomakkeella, joka tulee täyttää ja sen mukana tulee liittää jäljempänä tässä kirjeessä mainitut liitteet. Vuokra-asuntoa haettaessa lääkärinlausunto ei ole välttämätön, mutta se voidaan liittää mukaan, jos halutaan vedota hakijan terveydentilaan. Hakemusten käsittelyn kannalta on erittäin tärkeää, että kaikki tarvittavat liitteet ovat hakemuksen mukana.

Jokaiselle Helykodin asukkaalle tehdään hoito- ja palvelusuunnitelma, jossa arvioidaan avuntarve ja -laatu. Hoito- ja palvelusuunnitelma on pohjana valittaessa palvelupaketin suuruutta ja apuna palvelusopimuksen tekemisessä. Palvelupaketin laajuutta tarkastetaan asiakkaan palvelutarpeen mukaan.

As Oy Yläkiven asukkaille edellä mainittu hoito ja palvelusuunnitelma tehdään vain jos asukas ostaa palvelut Hely ry:ltä/ Helyn palvelut Oy:ltä.



Mikäli hakijan omaisuus tai tulot ylittävät Helsingin kaupungin korkotukilainoitettun/ aravalainoitettun vuokra-asumisohjeen rajat on asukasvalinta hyväksyttävä Helsingin kaupungin asuntoasiainosastolla.

Hakemuksen liitteet:

1. **Selvitys verotettavista tuloista,:**

- mikäli tulona on pelkkä eläke, selvitykseksi tositteet eläkkeistä/kuukausi tai verotustodistus sekä hakemukseen erittely eläkkeistä
- muiden tulojen esim. pääomatulojen ja vuokratulojen osalta **erilliset selvitykset (tositteet)**

2. Hakemuksen liitteeksi on aina toimitettava **kopio verotodistuksesta ja verotuspäätöksestä erittelyosineen.**

3. **Selvitys varallisuudesta:**

Hakemuksen liitteeksi on aina toimitettava **kopiot verotodistuksesta ja verotuspäätöksestä erittelyosineen.**

Jos hakijan varallisuutena on **osakehuoneisto**, voidaan osakehuoneiston jälleenmyyntihinta määrittää Tilastokeskuksen julkaisemien vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräisten neliöhintojen perusteella, ellei hakijalla ole kiinteistönvälittäjältä myynti toimeksiantoa /välityssopimusta tai kauppakirjaa vuoden sisällä tehdystä kaupasta.

Hakijan tulee ilmoittaa osakehuoneiston/-huoneistojen **osoite/osoitteet sekä neliöt** hakemuksessa, joiden perusteella arvio voidaan laskea.

Mikäli hakijan varallisuutena on **kiinteistö**, pyydetään hakijaa toimittamaan kyseisen vuoden **kiinteistöverolippu**. Jos kiinteistöverolipussa veron perusteena oleva hakijan omistussuuden mukainen verotusarvo yhteensä alittaa 20 000 euroa, otetaan kiinteistön arvona huomioon verotusarvo sellaisenaan. Jos verotusarvo ylittää 20 000 euroa, tulee hakijan toimittaa esimerkiksi kiinteistönvälittäjän antama luotettava selvitys kiinteistön jälleenmyyntihinnasta hakemusajankohtana.

Jos varallisuutena on muita osakkeita ja arvopapereita, hakijan tulee toimittaa selvitys niiden arvosta hakuajankohtana.

Mikäli omaisuus on **yhteisomistuksessa (esim. perikunta)**, selvitys siitä esim. jäljennös **perukirjasta, perinnönjako sopimuksesta** tai tarvittaessa **testamentista**.

4. **Lääkärintlausunto**, selvitys asiakkaan terveydellisistä tai sosiaalisista syistä, joiden perusteella haetaan palvelutaloon, tai jos hakija haluaa perustella vuokra-asunto tarvettaan terveydellisistä syistä.

5. Muut liitteet, jos hakija haluaa vedota asumisoloihinsa tai nykyisen asuntonsa kuntoon/ toimimattomuuteen, voi asiasta jättää vapaamuotoisen selvityksen hakemuksen liitteeksi. Hakemukset tarvittavine liitteineen lähetetään osoitteella Porttikuja 8, 00940 Helsinki.

ITÄ-HELSINGIN LÄHIMMÄISTYÖ HELY RY

Pirjo Lampsijärvi

Pirjo Lampsijärvi

Porttikuja 8, 00940 Helsinki

e mail: helykoti.lampsijarvi@helyry.com

www.helyry.com

puh. 09- 3424 7070

fax. 09-3424 7060