



## Hakijaohje As Oy Helsingin Yläkiven vanhusten vuokra-asuntoihin

**As. Oy Helsingin Yläkivessä** os. Yläkiventie 7, 00920 Helsinki on 58 vuokra-asuntoa vanhuksille. Asuntojen koot vaihtelevat 40,5-52,0 m<sup>2</sup>, tupakeittiö/keittä ja 1-2 huonetta.

Asunnot ja parvekkeet ovat savuttomia, eikä niissä saa tupakoida, eikä huoneistoissa saa pitää lemmikkieläimiä.

As. Oy Yläkiven asunnoissa asukas maksaa vuokran, veden, sähkön jne. niin sanotut tavanomaiset asumiskulut. Tarvitessaan palveluja asukas hankkii palvelut haluamaltaan palvelujentuottajalta, eikä talossa ole Hely ry:n henkilökuntaa/toimintaa. As. Oy Yläkiven asukas voi käyttää palvelutalo Myllypuron Helykodin palveluja, jolloin hän maksaa palveluhinnaston tai yrittäjän hinnaston mukaisen palvelumaksun.

As Oy Yläkivi on Arava-lainoitettu kiinteistö jossa noudatetaan ko. lain säädöksiä asukasvalinnoissa. Lain mukaan kunnan on valvottava arava- ja korkotukivuokra-asuntoja koskevien asukasvalintaperusteiden noudattamista. Asukasvalinnan tavoitteena on, että asunnot osoitetaan asuntoa eniten tarvitseville. Samalla pyritään vuokratalon monipuoliseen asukasrakenteeseen sekä sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen.

Helsingissä valvonnasta vastaavat kiinteistöviraston asunto-osasto ja sitä ohjaava asuntolautakunta.

### Hakeminen vuokra-asuntoihin

Asuntoihin haetaan hakemuslomakkeella, joka tulee täyttää ja sen mukana tulee liittää jäljempänä tässä kirjeessä mainitut liitteet. Vuokra-asuntoa haettaessa lääkärinlausunto ei ole välttämätön, mutta se voidaan liittää mukaan, jos halutaan vedota hakijan terveydentilaan. Hakemusten käsittelyn kannalta on erittäin tärkeää, että kaikki tarvittavat liitteet ovat hakemuksen mukana.

### Hakemuksen liitteet:

1. **Selvitys verotettavista tuloista**,:

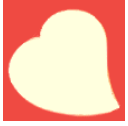
- mikäli tulona on pelkkä eläke, selvitykseksi tositteet eläkkeistä/kuukausi tai verotustodistus sekä hakemukseen erittely eläkkeistä
- muiden tulojen esim. pääomatulojen ja vuokratulojen osalta **erilliset selvitykset (tositteet)**

2. Hakemuksen liitteeksi on aina toimitettava **kopio verotodistuksesta ja verotuspäätöksestä erittelyosineen.**

3. **Selvitys varallisuudesta**:

Hakemuksen liitteeksi on aina toimitettava **kopiot verotodistuksesta ja verotuspäätöksestä erittelyosineen.**

Jos hakijan varallisuutena on **osakehuoneisto**, voidaan osakehuoneiston jälleenmyyntihinta määrittää Tilastokeskuksen julkaisemien vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräisten neliöhintojen perusteella, ellei hakijalla ole kiinteistönvälittäjältä myynti toimeksiantoa /välityssopimusta tai kauppakirjaa vuoden sisällä tehdystä kaupasta.



Hakijan tulee ilmoittaa osakehuoneiston/-huoneistojen **osoite/osoitteet sekä neliöt** hakemuksessa, joiden perusteella arvio voidaan laskea.

Mikäli hakijan varallisuutena on **kiinteistö**, pyydetään hakijaa toimittamaan kyseisen vuoden **kiinteistöverolippu**. Jos kiinteistöverolipussa veron perusteena oleva hakijan omistussuuden mukainen verotusarvo yhteensä alittaa 20 000 euroa, otetaan kiinteistön arvona huomioon verotusarvo sellaisenaan. Jos verotusarvo ylittää 20 000 euroa, tulee hakijan toimittaa esimerkiksi kiinteistönvälittäjän antama luotettava selvitys kiinteistön jälleenmyyntihinnasta hakemusajankohtana.

Jos varallisuutena on muita osakkeita ja arvopapereita, hakijan tulee toimittaa selvitys niiden arvosta hakuajankohtana.

Mikäli omaisuus on **yhteisomistuksessa (esim. perikunta)**, selvitys siitä esim. jäljennös **perukirjasta, perinnönjako sopimuksesta** tai tarvittaessa **testamentista**.

4. **Lääkärintlausunto**, selvitys asiakkaan terveydellisistä tai sosiaalisista syistä, joiden perusteella haetaan jos hakija haluaa perustella vuokra-asunto tarvettaan terveydellisistä syistä.
5. Muut liitteet, jos hakija haluaa vedota asumisoloihinsa tai nykyisen asuntonsa kuntoon/toimimattomuuteen, voi asiasta jättää vapaamuotoisen selvityksen hakemuksen liitteeksi. Hakemukset tarvittavine liitteineen lähetetään osoitteella Porttikuja 8, 00940 Helsinki.

Linkki ARA -VUOKRA-ASUNTOJEN ASUKKAIDEN VALINNAN VALVONTAA KOSKEVAT OHJEET

[http://www.hel.fi/static/kv/asunto-osasto/kvas\\_asval\\_valvontaohje.pdf](http://www.hel.fi/static/kv/asunto-osasto/kvas_asval_valvontaohje.pdf)